



**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Красный проспект, 18, г. Новосибирск, 630007
тел.: 8 (383) 238-60-02 ФАКС: 8 (383) 223-39-08
E-mail: dgi@nso.ru

Председателю
Законодательного Собрания
Новосибирской области

А.И. Шимкиву

16516-06/38 от 25.08.2025
На № _____ от _____

О направлении пояснительной записки

Уважаемый Андрей Иванович!

Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области направляет пояснительную записку к изменениям в прогнозный план приватизации государственного имущества Новосибирской области на 2025–2027 годы, одобренным распоряжением Правительства Новосибирской области от 29.07.2025 № 313-рп.

Приложение: 1. Пояснительная записка на 4 л. в 1 экз.
2. Распоряжение Правительства Новосибирской области
от 29.07.2025 № 313-рп на 8 л. в 1 экз.

Руководитель департамента

Р.Г. Шиловостов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00000000a2312604a9a5f353ef908cd7a670a8e6
Владелец: Шиловостов Роман Геннадьевич
Действителен с 17.09.2024 до 11.12.2025

Бородина Ася Александровна
238-60-52

Законодательное Собрание Новосибирской области	
Вх. № 2659/Н	на 11 листах
"26" 08	2025
Дело № _____	



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к распоряжению Правительства Новосибирской области от 29.07.2025
№ 313-рп «О проекте изменений в прогнозный план приватизации
государственного имущества Новосибирской области на 2025-2027 годы»

Во исполнение статьи 6 Закона Новосибирской области от 20.05.2004 № 181-ОЗ «О приватизации государственного имущества Новосибирской области», Порядка планирования приватизации государственного имущества Новосибирской области, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 05.06.2014 № 223-п, департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области разработан проект изменений в прогнозный план приватизации государственного имущества Новосибирской области на 2025-2027 годы.

Прогнозный план приватизации государственного имущества Новосибирской области на 2025-2027 годы утвержден постановлением Законодательного Собрания Новосибирской области от 25.11.2021 № 211 (в редакции постановления Законодательного Собрания Новосибирской области от 31.10.2024 № 195).

Представленный проект изменений в прогнозный план приватизации государственного имущества Новосибирской области на 2025-2027 годы, одобренный распоряжением Правительства Новосибирской области от 29.07.2025 № 313-рп, дополнен имуществом, приватизация которого планируется в 2026-2028 годах, а именно:

1. Помещение, кадастровый номер: 54:29:010501:38, площадь 126,1 кв.м, назначение: нежилое помещение, расположенное по адресу: Новосибирская область, Чистоозерный район, рабочий поселок Чистоозерное, улица 50 лет Октября, дом 3¹.

2. Помещение, кадастровый номер: 54:19:090201:815, площадь 41,6 кв.м, назначение: нежилое помещение, расположенное по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Кубовинский сельсовет, поселок Красный Яр, дом 34².

Решение о способе приватизации государственного имущества Новосибирской области, включенного в проект изменений в прогнозный план приватизации государственного имущества Новосибирской области на 2025-2027 годы, будет принято департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области с учетом требований законодательства о приватизации

¹ находилось на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением Новосибирской области «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации», в настоящее время приказом департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 10.02.2025 № 440 включено в состав казны Новосибирской области

² закреплено на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением здравоохранения Новосибирской области «Городская больница № 4», отказ учреждения, отказ министерства здравоохранения Новосибирской области получены

только после прекращения права оперативного управления на указанное имущество и передачи его в казну Новосибирской области.

Также прогнозный план приватизации государственного имущества Новосибирской области дополнен имуществом, которое планируется внести в уставный капитал акционерного общества «Управляющая компания «Промышленно-логистический парк» (далее – АО «УК «ПЛП»):

1. Подъездная автомобильная дорога в промышленно-логистический парк Новосибирской области (трасса № 2), кадастровый номер: 54:19:034102:889, протяженность 1453 м, назначение: 7.4. сооружения дорожного транспорта, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, сельсовет Толмачёвский (далее – трасса № 2).

2. Подъездная автомобильная дорога в промышленно-логистический парк Новосибирской области (трасса № 3), кадастровый номер: 54:19:034102:887, протяженность 2286 м, назначение: 7.4. сооружения дорожного транспорта, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район. Толмачёвский сельсовет (далее – трасса № 3), расположенная на земельном участке с кадастровым номером: 54:19:034102:281, площадь 28646 кв.м.

Трасса № 2 и трасса № 3 построены в рамках реализации проекта по строительству объекта «Подъездные автомобильные дороги в промышленно-логистическом парке Новосибирской области», государственным заказчиком которого выступало государственное казенное учреждение Новосибирской области «Территориальное управление автомобильных дорог Новосибирской области» (далее – ГКУ ИСО «ТУАД»). Трасса № 2 и трасса № 3 предназначены для обеспечения проезда транспортных средств по территории промышленно-логистического парка Новосибирской области и выезда на автомобильную дорогу федерального значения Р-254.

По информации министерства транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области трасса № 2 и трасса № 3 не включены в Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Новосибирской области (далее – Перечень), так как предназначены для обеспечения нужд резидентов промышленно-логистического парка, круг лиц, использующих подъездные дороги, таким образом, ограничен, что не соответствует определению автомобильных дорог общего пользования, данному в части 3 статьи 5 Федерального закона № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Указанные дороги не соединяют административный центр муниципального района с населенным пунктом, не являются проезжей частью улиц населенных пунктов, являющихся естественным продолжением автомобильных дорог межмуниципального значения – транзитным проездом, не обеспечивают движение регулярных автобусных маршрутов в связи с их отсутствием, следовательно, не соответствуют критериям отнесения данных автомобильных дорог к автомобильным дорогам общего пользования регионального или

межмуниципального значения, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 09.12.2013 № 536-п.

Передача трассы № 2 и трассы № 3 в уставный капитал АО «УК «ПЛП» позволит АО «УК «ПЛП» обеспечить транспортную доступность и обустройство инфраструктуры от железнодорожной остановочной платформы «3307 км» в целях доставки сотрудников резидентов-предприятий Промышленно-логистического парка Новосибирской области.

В связи с продажей из утвержденного прогнозного плана приватизации государственного имущества Новосибирской области на 2025-2027 годы исключены:

1. Объект незавершенного строительства (административное здание с подземной автостоянкой), кадастровый номер 54:35:014085:278, площадь 5145,5 кв. м, объект незавершенного строительства (лабораторный корпус), кадастровый номер: 54:35:014085:279, площадь 518,4 кв. м, по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, улица Планетная, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 54:35:014085:76, площадь 4711 кв. м.

2. Здание, кадастровый номер 54:10:010102:1396, площадь 872,6 кв.м., по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, рабочий поселок Колывань, улица Гагарина, дом 3, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 54:10:010102:176, площадь 1640 кв.м.

3. Помещение, кадастровый номер: 54:35:064185:1221, площадь 196,8 кв. м, по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, улица Титова, дом 22.

4. Объект незавершенного строительства, кадастровый номер: 54:11:040148:394, площадь застройки 116,2 кв. м, по адресу: Новосибирская область, Коченевский район, рабочий поселок Коченево, улица Юбилейная, дом 1г, расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 54:11:040148:24, площадь 2829 кв. м.

5. Помещение, кадастровый номер: 54:35:101100:1193, площадь 318,1 кв. м. по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, дом 69.

6. Здание, кадастровый номер: 54:15:011301:16, площадь 391,8 кв. м. по адресу: Новосибирская область, Купинский район, город Кушино, улица Дорожная, дом 5, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 54:15:010302:4, площадь 1847 кв. м.

7. Акции Акционерного общества «ТрансАвто» в количестве 502 штуки, что составляет 100 процентов уставного капитала.

В связи принятием решения о внесении в качестве вклада в уставный капитал Акционерного общества «Бердский лесхоз» из утвержденного прогнозного плана приватизации государственного имущества Новосибирской области на 2025-2027 годы исключено имущество: Автомобиль УАЗ 390995-04, назначение: иное имущество, идентификационный номер транспортного средства ХТТ390995R1207335, местонахождение: Новосибирская область, город Новосибирск.

Также из плана исключены:

1. Здание, кадастровый номер: 54:19:030501:377, площадь 366,5 кв. м. по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, поселок Красномайский, расположенное на земельных участках с кадастровым номером 54:19:030501:384, площадь 877 кв. м. и кадастровым номером 54:19:030501:388, площадь 1887 кв. м.

2. Сооружение, кадастровый номер: 54:19:030501:374, площадь 180,8 кв. м. по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, поселок Красномайский, расположенное на земельных участках с кадастровым номером 54:19:030501:387, площадь 380 кв. м. и кадастровым номером 54:19:030501:389, площадь 1004 кв. м.

3. Здание, кадастровый номер: 54:19:030501:375, площадь 1058,2 кв. м. по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, поселок Красномайский, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 54:19:030501:385, площадь 4736 кв. м. (далее – объекты недвижимости, недвижимое имущество).

В соответствии с приказом департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 29.05.2025 № 1657, передаточным актом от 02.06.2025 № 197-А недвижимое имущество, расположенное по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, поселок Красномайский, в целях обеспечения сельского поселения Новосибирской области имуществом, необходимым для решения вопросов местного значения, передано в муниципальную собственность Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

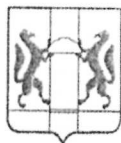
В План внесены изменения, касающиеся имущества по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Центральный район, улица Чаплыгина, дом 53, которые обусловлены следующим.

Согласно сведениям ЕГРН помещения с кадастровым номером 54:35:101450:278, площадью 569,4 кв.м. расположены в здании с кадастровым номером 54:35:101450:56 площадью 569,4 кв.м. Таким образом площадь здания с кадастровым номером 54:35:101450:56 совпадает с площадью помещений с кадастровым номером 54:35:101450:278.

29.10.2024 помещения с кадастровым номером 54:35:101450:278 сняты с кадастрового учета с прекращением на них права собственности Новосибирской области. Учитывая тождественность графического описания помещения с кадастровым номером 54:35:101450:278 и здания с кадастровым номером 54:35:101450:56, имеющих одинаковую площадь 569,4 кв.м., 29.10.2024 в отношении здания с кадастровым номером 54:35:101450:56, площадь 569,4 кв.м. зарегистрировано право собственности Новосибирской области.

С учетом изложенного предлагается внести изменения в план исключив из него помещение с кадастровым номером 54:35:101450:278, площадью 569,4 кв.м. по адресу: город Новосибирск, улица Чаплыгина, дом 53, и включив в него здание, кадастровый номер: 54:35:101450:56, площадь 569,4 кв.м. по адресу: город Новосибирск, улица Чаплыгина, дом 53, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 54:35:101450:22, площадь 342 кв.м.

Право государственной собственности Новосибирской области на объекты недвижимости и земельные участки, включённые в Проект прогнозного плана, зарегистрировано в установленном законодательством порядке.



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29.07.2025 № 313-рп

г. Новосибирск

О проекте изменений в прогнозный план приватизации
государственного имущества Новосибирской области на 2025–2027 годы

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Законом Новосибирской области от 20.05.2004 № 181-ОЗ «О приватизации государственного имущества Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 05.06.2014 № 223-п «Об утверждении Порядка планирования приватизации государственного имущества Новосибирской области»:

Одобрить прилагаемый проект изменений в прогнозный план приватизации государственного имущества Новосибирской области на 2025–2027 годы, утвержденный постановлением Законодательного Собрания Новосибирской области от 25.11.2021 № 211 «О прогнозном плане приватизации государственного имущества Новосибирской области на 2025–2027 годы».

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников

Р.Г. Шиловостов
238 60 02

РП/03/62915/21.07.2025

ОДОБРЕН
распоряжением Правительства
Новосибирской области
от 29.07.2025 № 313-рп

ПРОЕКТ
изменений в прогнозный план приватизации государственного имущества
Новосибирской области на 2025–2027 годы

1. В наименовании слова «на 2025–2027 годы» заменить словами «на 2026–2028 годы».

2. Абзац второй раздела I изложить в следующей редакции:

«Прогноз объемов поступлений в областной бюджет Новосибирской области от реализации государственного имущества Новосибирской области в 2026–2028 годах составляет 85 520,6 тыс. рублей, в том числе в 2026 году – 26 540,4 тыс. рублей, в 2027 году – 31 980,5 тыс. рублей, в 2028 году – 26 999,7 тыс. рублей.».

2. Раздел II изложить в следующей редакции:

«Раздел II

Государственное имущество Новосибирской области,
приватизация которого планируется в 2026–2028 годах

ПЕРЕЧЕНЬ
иногo имущества, планируемого к приватизации в 2026–2028 годах

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Характеристики имущества
1	Помещение	Новосибирская область, город Искитим, улица Свердлова, дом 10	кадастровый номер: 54:33:050415:90, площадь 192,9 кв. м, назначение: нежилое помещение
2	Здание	Новосибирская область, Доволенский район, село Довольное, улица Дорожная, дом 4	кадастровый номер: 54:05:010131:217, площадь 211,5 кв. м,

			назначение: нежилое здание
	Земельный участок, на котором расположен объект недвижимого имущества	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, Доволенский район, село Довольное	кадастровый номер: 54:05:010131:88, площадь 771 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов
3	Здание	Новосибирская область, Болотнинский район, город Болотное, улица Алтайская, дом 98	кадастровый номер: 54:03:010801:13, площадь 1297,7 кв. м, назначение: нежилое здание
	Здание	Новосибирская область, Болотнинский район, город Болотное, улица Алтайская, дом 98	кадастровый номер: 54:03:010801:10, площадь 48,4 кв. м, назначение: нежилое здание
	Здание	Новосибирская область, Болотнинский район, город Болотное, улица Алтайская, дом 98	кадастровый номер: 54:03:010801:11, площадь 7,7 кв. м, назначение: нежилое здание
	Здание	Новосибирская область, Болотнинский район, город Болотное, улица Алтайская, дом 98	кадастровый номер: 54:03:010801:12, площадь 48,9 кв. м, назначение: нежилое здание
	Здание	Новосибирская область, Болотнинский район, город Болотное, улица Алтайская, дом 98	кадастровый номер: 54:03:010801:17, площадь 1303,2 кв. м, назначение: нежилое здание

	Здание	Новосибирская область, Болотнинский район, город Болотное, улица Алтайская, дом 98	кадастровый номер: 54:03:010801:18, площадь 26,1 кв. м, назначение: нежилое здание
	Здание	Новосибирская область, Болотнинский район, город Болотное, улица Алтайская, дом 98	кадастровый номер: 54:03:010801:8, площадь 237,9 кв. м, назначение: нежилое здание
	Движимое имущество в количестве 11 единиц (водопровод – 1 шт., насос К 45/30 – 1 шт., насос К 45/30 с дв. 7,5/3000 – 3 шт., насос К 45/30А с дв. 5,5/3000 – 1 шт., ограждение – 1 шт., резервуар на 250 куб. м. – 1 шт., сварной котел – 2 шт., теплотрасса – 1 шт.)	Новосибирская область, Болотнинский район, город Болотное, улица Алтайская, дом 98	назначение: иное имущество
	Земельный участок, на котором расположены объекты недвижимого и движимого имущества	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, Болотнинский район, город Болотное, улица Алтайская, дом 98	кадастровый номер: 54:03:010801:1, площадь 22197 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов
4	Помещение	Новосибирская область, Чулымский район, город Чулым, улица Чулымская, дом 20	кадастровый номер: 54:30:010124:470, площадь 154,5 кв. м, назначение: нежилое помещение

5	Помещение	Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, дом 74	кадастровый номер: 54:35:101095:1232, площадь 760,4 кв. м, назначение: нежилое помещение
6	Помещение	Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, дом 74	кадастровый номер: 54:35:101095:1233, площадь 758,2 кв. м, назначение: нежилое помещение
7	Помещение	Российская Федерация, Новосибирская область, Коченевский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Коченево, улица Коммунистическая, дом 10/1, помещение 1	кадастровый номер: 54:11:040310:587, площадь 75,2 кв. м, назначение: нежилое помещение
8	Здание	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, улица Чаплыгина, дом 53	кадастровый номер: 54:35:101450:56, площадь 569,4 кв. м, назначение: нежилое здание, имущество является объектом культурного наследия
	Земельный участок, на котором расположен объект недвижимого имущества	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир административное здание. Почтовый адрес	кадастровый номер: 54:35:101450:22, площадь 342 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов

		<p>ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, улица Чаплыгина, дом 53</p>	
9	Здание	Новосибирская область, город Новосибирск, переулок 10-й Бронный, дом 29	<p>кадастровый номер: 54:35:053280:38, площадь 66,5 кв. м, назначение: нежилое здание</p>
	Земельный участок, на котором расположен объект недвижимого имущества	<p>местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здравпункт. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, переулок 10-й Бронный, дом 29</p>	<p>кадастровый номер: 54:35:053280:21, площадь 535 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов</p>
10	Здание	Новосибирская область, Искитимский район, рабочий поселок Линево, улица Первопроходцев, дом 2/1	<p>кадастровый номер: 54:07:020105:117, площадь 398,9 кв. м, назначение: нежилое здание</p>
	Земельный участок, на котором расположен объект недвижимого имущества	Новосибирская область, Искитимский район, рабочий поселок Линево, улица Первопроходцев, дом 2/1	<p>кадастровый номер: 54:07:020105:882, площадь 645 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов</p>
11	Помещение	Новосибирская область, Чистоозерный район, рабочий поселок Чистоозерное, улица 50 лет Октября, дом 3	<p>кадастровый номер: 54:29:010501:38, площадь 126,1 кв. м, назначение:</p>

			нежилое помещение
12	Помещение	Новосибирская область, Новосибирский район, Кубовинский сельсовет, поселок Красный Яр, дом 34	кадастровый номер: 54:19:090201:815, площадь 41,6 кв. м, назначение: нежилое помещение

Сведения об ином имуществе, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Характеристики имущества
1	Стенд выставочный – 5 штук	Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово, улица Технопарковая, дом 1	назначение: иное имущество
2	Подъездная автомобильная дорога в промышленно- логистический парк Новосибирской области (трасса № 2)	Новосибирская область, Новосибирский район, сельсовет Толмачёвский	кадастровый номер: 54:19:034102:889, протяженность 1453 м, назначение: 7.4. сооружения дорожного транспорта
3	Подъездная автомобильная дорога в промышленно- логистический парк Новосибирской области (трасса № 3)	Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачёвский сельсовет	кадастровый номер: 54:19:034102:887, протяженность 2286 м, назначение: 7.4. сооружения дорожного транспорта
	Земельный участок, на котором расположен объект недвижимого имущества	Новосибирская область, Новосибирский район, муниципальное образование Толмачёвский сельсовет, в районе поселка Красномайский	кадастровый номер: 54:19:034102:281, площадь 28646 кв. м, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,

			<p>телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</p>	».
--	--	--	--	----